

農業委員会議事録

1. 開催日時 令和3年2月26日(木) 14時00分から

2. 開催場所 北川村役場2階 第一会議室

3. 出席委員 14名

- 1番 井津信廣(会長)
- 2番 西岡啓
- 3番 園田圭子
- 4番 山嶋丈
- 5番 阿部米一朗
- 6番 山本喜三(職務代理)
- 7番 濱渦豊一
- 8番 濱渦恵
- 9番 大井庸伸
- 10番 林田愼一郎
- 11番 上村尚幸
- 12番 濱渦末広(農地利用最適化推進委員)
- 13番 柿原昇(農地利用最適化推進委員)
- 14番 小松智三(農地利用最適化推進委員)

4. 欠席委員 なし

5. 役 場 農地利用集積専門員 山本輝彦

6. 事務局 三木悌二 田所和樹 (記) 阿部里美

7. 議事録署名人 5番 阿部米一朗
6番 山本喜三(職務代理)

8. 次第 第1 開会

第2 議事録署名人の選出

- 第3 議事
- 1 農業経営基盤強化促進法に係る利用権設定について
 - 2 農地法第3条に関する件について
 - 3 国土調査に関する地目の変更について

- 第4 その他
- 1 報告事項
 - 2 次回開催日について

第5 閉会

9. 議事録

会 長 それでは、只今より令和３年度２月農業委員会定例総会を開会します。
本日の出席委員は１４名中１４名で定足数に達しておりますので、総会は成立
しています。それでは、本日の議事録署名人を決めたいと思いますが私の方
で指名してもよろしいでしょうか。

【異議なし】

会 長 それでは阿部委員と山本委員にお願いします。なお、本日の会議書記に事務局職員の田所を指名します。それでは議案第１号「農業経営基盤強化促進法に係る利用権設定について」事務局より説明を求めます。

事務局 それでは議案第 1 号「農業経営基盤強化促進法に係る利用権設定について」説明します。諮問は 12 件です。

1 件目です。貸付人氏名「[REDACTED]」、借受け人氏名「[REDACTED]」、土地の所在地「[REDACTED]」、地目「[REDACTED]・[REDACTED]」、面積「[REDACTED] m²・[REDACTED] m² 2 筆小計 [REDACTED] m²」、作物「[REDACTED]・[REDACTED]」登録「[REDACTED]」期間「[REDACTED] 年」となっております。

2・3・4 件目は貸付人氏名「北川村長 上村誠」となりますので以後省略させていただきます。

2 件目、借受人「XXXXXXXXXX」、土地所在地「XXXXXXXXXX」地
目「XXXX」、面積「XXXX㎡」作物「XXXX・XX」登録「XXXX」期間「XX年」
となっております。

3 件目、借受人「XXXXXXXXXX」土地所在地「XXXXXXXXXX」地
目「XXXX」面積「XXXXm²」作物「XXXX」登録「XXXX」期間「XX」年」。

4 件目、借受人「XXXXXXXXXX」土地所在地「XXXXXXXXXX」地
目「XXXX」面積「XXXXm²」作物「XXXX」登録「XXXX」期間「XX年」

現地確認は2・3・4件とも会長に確認を頂きました。

5 件目です。貸付人「XXXXXXXXXX」、借受人「XXXXXXXXXX」、土地所在地「XXXXXXXXXX」
XXXXXXXXXX」地目「XXXX・XXXX・XXXX」面積「XXXX㎡・
XXXX㎡・XXXX㎡ 3 筆小計 XXXX㎡」作物「XXXXXXXXXX」登録「XXXX」期間「
XXXX年」です。現地確認は上村委員に確認をいただきました。位置図、切り図を
それぞれご確認ください。

会長 申請件数が多いのでまずは５件目までを審議します。
この件に関して質問等あれば。

柿原委員 ■■■さんとは？住所は■■■の人か。

事務局 ■■■です。住所は■■■ではありませんが、■■■さん

が知っている人に貸したいそうです。

会 長 他にありませんか。

【全員 なし】

会 長 では引き続き事務局から説明をお願いします。同時に、当事者であります
委員は一時退室をお願いいたします。

【委員 退室】

事務局 6 件目です。貸付人氏名「XXXXXXXXXX」、借受人氏名「XXXXXXXXXX」、土地の
所在地「XXXXXXXXXX・XXXX・XXXX、XXXXXXXXXX・XXXXXXXXXX・
XXXX、XXXXXXXXXX、XXXXXXXXXX」、地目「XXXX・XXXX・XXXX・XXXX・
XXXX・XXXX・XXXX」、面積「XXXXm²・XXXXm²・XXXXm²・XXXXm²・XXXXm²・XXXXm²・
m²・XXXXm²」筆小計「XXXXm²」、作物「XXXXXXXXXX」登録「XXXX」期間「XX年」
となっております。同じく現地確認は上村委員に確認を頂きました。

7 件目です。貸付人氏名「XXXXXXXXXX」、借受け人氏名「XXXXXXXXXX」、土
地の所在地「XXXXXXXXXX」、地目「XXXX」、面積「XXXXm²」、
作物「XXXX」、登録「XXXX」、期間「XX年」となっております。現地確認は阿
部委員に確認を頂きました。

8 件目、貸付人氏名「XXXXXXXXXX」借受人氏名「XXXXXXXXXX」土地所在地
「XXXXXXXXXX」地目「XXXX」面積「XXXXm²」作物「XXXX」登録「
XXXX」期間「XX年」。現地確認は西岡委員に確認していただきました。

6～8 件の位置図、切り図、現地写真をそれぞれ添付していますのでご確認
ください。

会 長 ではここまでを審議します。質問等はありませんか。

【全員 なし】

無いようですので委員は元の席へお戻りください。

【委員 入室】

会 長 では引き続き説明をお願いします。

事務局 では説明いたします。9・10 件目は、貸付人が「北川村長 上村 誠」とな
りますので以後省略させていただきます。

9 件目、借受人「XXXXXXXXXX」土地所在「XXXXXXXXXX・
XXXX・XXXX」地目「XXXX・XXXX・XXXX」面積「XXXXm²・XXXXm²・XXXXm²」筆小計「
m²」作物「XXXX」登録「XXXX」期間「XX年」。

10 件目、借受人「XXXXXXXXXX」土地所在地「XXXXXXXXXX」地
目「XXXX」面積「XXXXm²」作物「XXXX」登録「XXXX」期間「XX年」。

11 件目、貸付人「XXXXXXXXXX」借受人「XXXXXXXXXX」土地
所在「XXXXXXXXXX」地目「XXXX」面積「XXXXm²」登録「XXXX」期間
「XX年」。

12 件目、貸付人「北川村長 上村誠」借受人「XXXXXXXXXX」土地所在「
XXXXXXXXXX・XXXX・XXXX」地目「XXXX・
XXXX」。

」面積「 $\text{■ m}^2 \cdot \text{■ m}^2 \cdot \text{■ m}^2$ 」筆小計「 ■ m^2 」作物「 ■
「 $\text{■} \cdot \text{■} \cdot \text{■}$ 」登録「 ■ 」期間「 ■ 年」、9・10・12 件の現地確認は会長に、11 件目は西岡委員に確認を頂きました。
以上です。

会 長 ここまでを審議します。
質問等ありませんか。

阿部委員 申請 11 件目について、借受人は ■ だが、 ■ が耕作するのか。
事務局 これは、来月「 ■ 」に貸しつけることになっており、手順としてまず
公社にかすことになっています。

山本委員 この件で農業公社から貸すときは何年ですか。
事務局 3/1 から ■ への利用権が発生しますが、公社が 15 年借りているという形
になるので ■ さんへ貸すときは、手続きが完了してからの 15 年以内となり
ます。

会 長 他に質問等あれば。
【全員 なし】

会 長 それでは議案第 1 号「農業経営基盤強化促進法に係る利用権設定について」
採決をとります。合計 12 件の諮問があがってきておりますが、適当と認め、
答申することに異議はありませんか。

【全員 異議なし】

会 長 それでは適当と認めます。

会 長 それでは続いて議案第 2 号「農地法第 3 条に関する件について」事務局よ
り説明を求めます。 ■ 委員は当事者となりますので一時退室をお願いいた
します。

【 ■ 委員 退室】

事務局 それでは議案第 2 号「農地法第 3 条に関する件について」説明します。諮
問は 2 件です。

譲渡人氏名「 ■ 」、譲渡人住所「 ■ 」譲受人氏名
「 ■ 」譲受人住所「 ■ 」事由「 ■ 」土地の所
在「 ■ 」地目「 ■ 」面積「 ■ m^2 」耕作面
積「 ■ m^2 」

続いて 2 件目です。譲渡人氏名「 ■ 」譲渡人住所「 ■ 」
譲受人氏名「 ■ 」譲受人住所「 ■ 」譲渡人住所「 ■ 」
土地の所在「 ■ ・ ■ 」地
目「 $\text{■} \cdot \text{■}$ 」面積「 $\text{■ m}^2 \cdot \text{■ m}^2$ 」筆小計「 ■ m^2 」耕作面積「 ■ m^2 」
1・2 件とも現地確認は西岡委員に確認をいただきました。位置図、切り図、

現地確認写真を添付していますのでご確認ください。

会 長 質問等あればお願いします。

【全員 なし】

無いようですので■■■■委員は元の席へお戻りください。

【■■■■委員 入室】

会 長 それでは議案第 2 号「農地法第 3 条に関する件について」採決をとります。
合計 2 件の諮問があがっておりますが、適当と認め答申することに異議ありませんか。

【全員 異議なし】

会 長 それでは適当と認め、答申することとします。

会 長 では、議案第 3 号「国土調査に関する地目の変更について」事務局より説明を求めます。

事務局 それでは議案第 3 号「国土調査事業に関する地目変更について」説明します。北川村長より国土調査事業における農用地の土地の精査の依頼がきております。対象地区は柏木の左岸一部、右岸一部です。
まず、柏木の一部左岸についてですが、国土調査前が総筆数 1451 筆、面積が 193.38ha、内、田が 310 筆 7.05ha、畑が 319 筆 15.25ha ですが国土調査後、総筆数 1018 筆、378.42ha、内、田が 48 筆 1.96ha、畑が 226 筆 9.47ha となっており、全体の面積は増加していますが農地の面積は減少しています。次に、柏木の一部右岸についてですが、国土調査前が総筆数 1293 筆、総面積が 162.00ha、内、田が 354 筆 7.94ha、畑が 83 筆 5.06ha ですが国土調査後、総筆数 851 筆、面積が 210.78ha、内、田が 109 筆 3.97ha、畑が 72 筆 3.08ha となっており、こちらも全体の面積が増加し、農地の面積が減少しています。

変更前・変更後の一覧を添付していますのでご確認ください。

会 長 国土調査により、山林面積の増が要因であると思われます。農地の減については、登記簿上の地目が農地であったところが林地化して山林に地目変更となった事が要因だと思われます。

質疑等あれば。

【全員 なし】

会 長 それでは採決をとります。議案第 3 号「国土調査事業に関する地目変更について」北川村からの通知に異議ありませんか。

【全員 異議なし】

会 長 それでは通知事項に相違ないことと承認します。

会 長 他に何かありますか。

【全員 なし】

会 長 なければ次回令和 3 年 3 月の定例総会日程については 3 月 22 日（月）の週
に開催します。以上をもちまして令和 3 年 2 月定例総会を終了します。
お疲れ様でした。

令和 3 年 2 月 26 日

議事録署名人 _____ 印

議事録署名人 _____ 印